Кадастровая палата по Республике Адыгея сообщает, как не попасть на уловки мошенников

В последнее время отмечаются случаи мошенничества, когда неизвестные лица, представившись сотрудниками Кадастровой палаты, ходят по квартирам и рассказывают о том, что межевание является обязательной процедурой. Одновременно предлагают свои услуги по проведению работ по межеванию.

Кадастровая палата по Республике Адыгея сообщает - все работы по межеванию проводятся кадастровыми инженерами!

Сразу стоит отметить, что кадастровые инженеры - это лица, которые осуществляют свою деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей или в составе юридического лица.

Кроме того, кадастровый инженер обязан состоять в саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), которая контролирует деятельность своих членов и рассматривает жалобы заказчиков на некачественно выполненные работы.

Ознакомиться с перечнем кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельно на территории Республики Адыгея, можно на официальном сайте государственных услуг Росреестра. Данный сервис очень удобен и информативен, в нем также отображены и результаты профессиональной деятельности кадастрового инженера. Сделав запрос на фамилию конкретного специалиста можно просмотреть всю интересующую информацию. Чтобы ознакомится с данным сервисом достаточно перейти по следующей ссылке <https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki> или выбрав соответствующий регион, в разделе «Физическим лицам» открыть вкладку «Реестр кадастровых инженеров».

Кроме того, на сегодняшний день Российское законодательство не обязывает владельцев земельных участков проводить процедуру межевания. Вместе с тем, наличие четких границ земельных участков в ЕГРН является гарантией прав собственников, исключает возникновение земельных споров с владельцами соседних участков, позволяет уплачивать налог, исходя из реальной площади земельного участка.